

## DES QUESTIONS, DES SOLUTIONS



### PRÊT À TAUX ZÉRO

**Objectif ?**

Faciliter l'accès aux logements à faible consommation d'énergie

**Pour qui ?**

Pour les primo-accédants souhaitant acquérir leur première résidence principale

**Comment ?**

En finançant jusqu'à 40% du coût d'acquisition, sous conditions.

Votre avantage : **financement jusqu'à 40% de votre logement à taux zéro**



### LOI PINEL

**Objectif ?**

Encourager le développement des logements neufs

**Pour qui ?**

Pour les propriétaires de logements répondant aux normes de performances énergétiques

**Comment ?**

Avec un dispositif de défiscalisation donnant droit à une réduction d'impôt sur le revenu.

Votre avantage : **une remise d'impôts jusqu'à 21% du prix d'achat**



Né dans la métropole lilloise et issu d'un groupe familial, Pream Immobilier est un acteur résolument ancré dans sa région et privilégie les relations de proximité avec ses clients et ses partenaires. Depuis 10 ans, nous concevons des réalisations innovantes, responsables et durables qui contribuent à la qualité de vie et au bien-être de tous.

Nos lieux de vie s'insèrent aux mieux dans le paysage urbain, et pour longtemps. Ils sont pensés pour votre confort et votre bien-être, durablement. Au plus près de vos besoins, nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet.

### Ensemble, faisons l'expérience d'un nouveau chez vous.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :

**03 20 77 88 33**

contact@pream.fr

www.pream.fr



POUR VOTRE PROJET, OUVREZ LE CHAMP DES POSSIBLES !

# ARBOREAM

WATTIGNIES VILLAGE



Entre authenticité et modernité :

## LE CŒUR DE BOURG RÉINVENTÉ



Cultiver le bien-être et la proximité, tout en conservant les racines historiques d'un lieu. Tel est l'objectif du projet ARBOREAM !

C'est autour du centre bourg, sur l'ancien emplacement des fermes flamandes Waymel et Passériaux, que ces logements d'exception voient le jour.

Dans le plus pur respect des paysages et de l'identité culturelle, cet ensemble de clos habités respire la convivialité.

Par ses innovations et son inventivité, ARBOREAM propose un cadre de vie unique où la nature a toute sa place !

**Ici, tout est fait pour permettre le « bien vivre ensemble ».**

# LE MOT DE L'ARCHITECTE



SITUÉ DANS LE CŒUR HISTORIQUE DE WATTIGNIES, AU PIED DE L'ÉGLISE SAINT LAMBERT, CE PROJET S'EST INSPIRÉ DE L'IMAGE DES FERMES CARRÉES FLAMANDES. LE CLOS DU VERGER CONSTITUE UNE DES UNITÉS DE VOISINAGE OÙ DES JARDINS PRIVÉS PARTAGÉS S'ORGANISENT AUTOUR D'UNE PLACETTE, SUR LE MODE DES JARDINS D'ABBAYES.

SINUANT ENTRE CES UNITÉS DE VOISINAGE, DES CHEMINEMENTS PIÉTONS LARGEMENT PLANTÉS D'ARBUSTES ET DE FLEURS PERMETTENT À CES HABITANTS DE TRAVERSER CE PAYSAGE VÉGÉTAL ET BUCOLIQUE POUR REJOINDRE LE CENTRE-BOURG. QUALITÉ DE VIE, RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET DES USAGERS, PRÉSENCE DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL SONT AUTANT D'AXES QUI ONT GUIDÉ NOTRE PROJET.

L'ARCHITECTURE FAIT LA PART BELLE À LA VÉGÉTATION, À LA BRIQUE ET À LA TUILE ET PROPOSE DES ESPACES EXTÉRIEURS POUR CHAQUE LOGEMENT. CETTE ARCHITECTURE FAIT LE PARI DE TROUVER LE POINT DE RENCONTRE ENTRE UN HÉRITAGE RURAL ET UNE RÉÉCRITURE PLUS CONTEMPORAINE.

**ATELIER 9.81**

“LE POINT DE RENCONTRE ENTRE UN HÉRITAGE RURAL ET UNE RÉÉCRITURE PLUS CONTEMPORAINE”

## WATTIGNIES VILLAGE LA DOUCEUR DE VIVRE, À DEUX PAS DE LILLE

- UNE SITUATION IDÉALE, AUX ABORDS DU CENTRE BOURG
- SUR PLACE : COMMERCE, MARCHÉS, SERVICES, ÉQUIPEMENTS...
- À CÔTÉ DES GRANDS AXES ROUTIERS (A1, A25)
- À PROXIMITÉ DIRECTE DU CENTRE HOSPITALIER RÉGIONAL
- À QUELQUES MINUTES DU PARC DE LA DEÛLE
- ACCÈS DIRECT AUX GARES DE LILLE ET À L'AÉROPORT DE LILLE-LESQUIN



# ARBOREAM

AVENUE DES ARTS,  
WATTIGNIES VILLAGE

TAUX DE BONHEUR MAXIMUM

**60** > du T2 au T4  
LOGEMENTS

**4.000** M<sup>2</sup>  
D'ESPACES  
VERTS

**10** ville de +  
À MINUTES DE

**1**  
GARE

**2**  
AUTOROUTES  
À PROXIMITÉ



# WATTIGNIES VILLAGE







## DÉCOUVREZ ARBOREAM EN VIDÉO



FLASHEZ CE CODE OU RENDEZ-VOUS SUR :  
[www.pream.fr/programme-arboream-wattignies-village.html](http://www.pream.fr/programme-arboream-wattignies-village.html)

# ARBOREAM

## + DE VIE ET DE NATURE

**UN LIEU QUI A UNE ÂME !** À L'ORIGINE : DEUX FERMES HISTORIQUES. DEMAIN : DES ESPACES PUBLICS ET DES CLOS DISTINCTS. LE PROGRAMME ARBOREAM PRIVILÉGIE LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN.

- DES LOGEMENTS TOUT CONFORT, PENSÉS EN ACCORD AVEC LE PAYSAGE URBAIN
- UN MAGNIFIQUE CADRE PAYSAGER
- DES ESPACES COMMUNS À L'ENSEMBLE IMMOBILIER
- DES ESPACES DE RENCONTRES IDÉALEMENT SITUÉS
- DES CHEMINS BORDÉS DE NATURE OÙ IL FAIT BON SE BALADER

LE TOUT DANS UN ÉCRIN DE VERDURE BAINÉ DE LUMIÈRE OÙ SE CÔTOIENT ARBRES, ARBUSTES, FLEURS ET GRAMINÉES.

UN CADRE NATUREL TRÈS AGRÉABLE,  
AU SERVICE DE L'ÉCOLOGIE ET DE LA BIODIVERSITÉ !



# POUSSEZ LA PORTE !

## VOUS ÊTES ICI CHEZ VOUS

LUMINEUX, BIEN AGENCÉ, MODERNE ET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT... **BIENVENUE DANS VOTRE NOUVEAU LOGEMENT !**

**À L'EXTÉRIEUR POUR UN MAXIMUM DE SÉCURITÉ :** PORTAIL TÉLÉCOMMANDÉ, ACCÈS PAR VIDÉOPHONIE ET BADGE MAGNÉTIQUE

**DANS LES PARTIES COMMUNES :** LOCAL À VÉLO, ASCENSEUR, PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL

**A L'INTÉRIEUR POUR UN CONFORT OPTIMAL :** PARQUET, CARRELAGE DANS LA SALLE DE BAIN

**ET POUR PLUS DE PLAISIR DANS CHAQUE LOGEMENT :** BALCON, LOGGIA, TERRASSE



De gauche à droite :  
T2 45 m<sup>2</sup>  
avec balcon de 6 m<sup>2</sup>  
T3 67 m<sup>2</sup>  
avec terrasse de 65 m<sup>2</sup>  
T4 90 m<sup>2</sup>  
avec terrasse de 36 m<sup>2</sup>

4 BÂTIMENTS, 2 NIVEAUX, 60 LOGEMENTS DU T2 AU T5



### LE + ECO

- BÂTIMENT RT 2012
- CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE AU GAZ À CONDENSATION
- VOLETS ROULANTS À CHAQUE FENÊTRE